



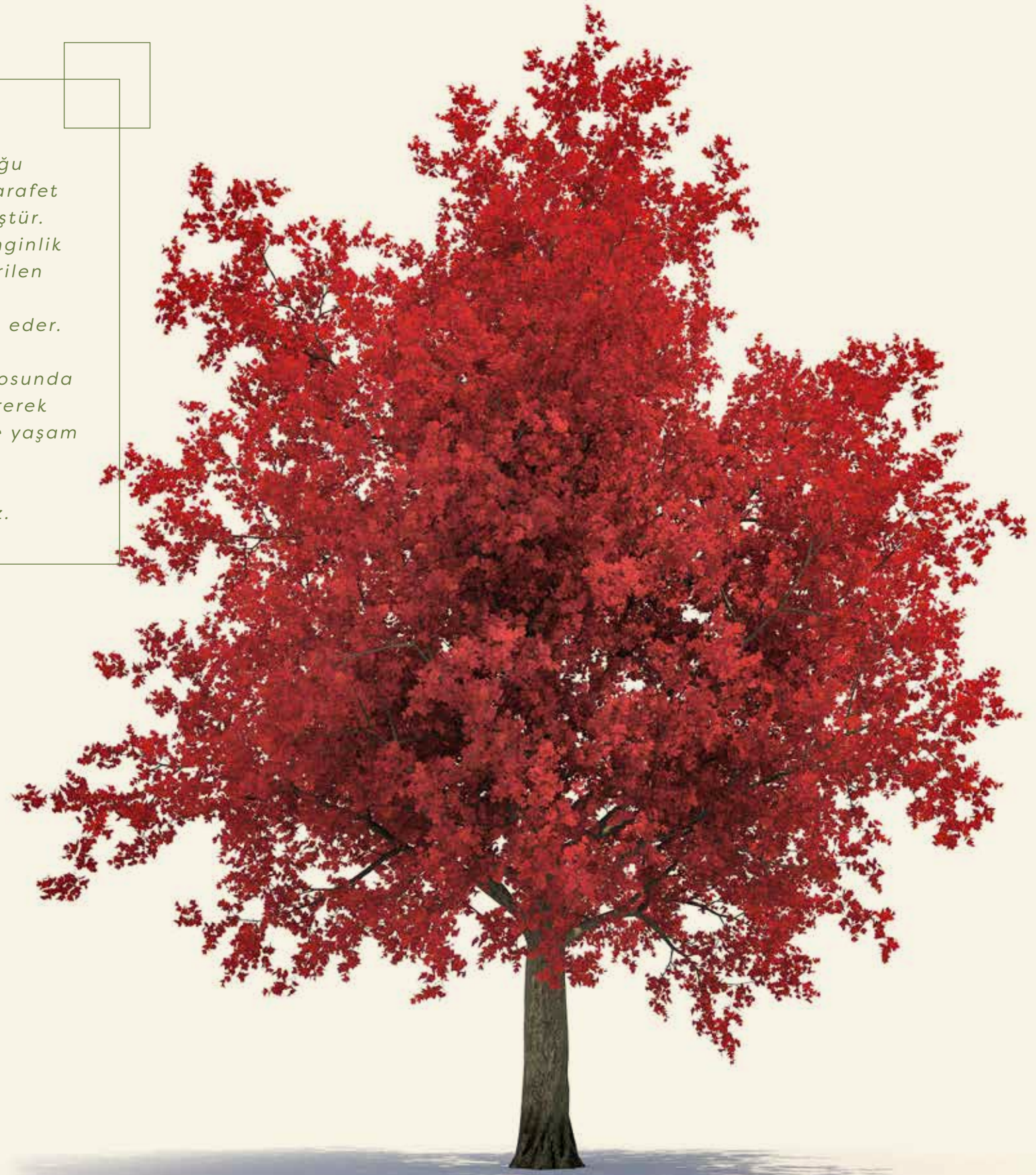
D O Ğ A Y A A Ç I L A N B İ R Y A Ş A M



Japon Akçaağaçları yüzlerce yıldır birçok doğu kültürü tarafından bir zarafet sembolü olarak görülmüştür. Doğanın barışıklık ve dinginlik kavramlarıyla ilişkilendirilen Japon Akçaağaçları, denge ve sadeliği temsil eder.

***Seba Göktürk Evleri** logosunda bu değerli ağaca yer vererek doğanın dengeli ve sade yaşam tarzını sizlere sunuyor.*

Yeni evinize hoş geldiniz.



D O Ğ A M I Z A D Ö N Ü Y O R U Z

Bir kuşun cıvıltısı, dingin bir suyun şırıltısı, bazen de bir ağacın gölgesinde yüzümüze vuran güneşin ısıltısı... İşte bizim doğamız bu. Huzuru ve sakinliği bulduğumuz an, bu an. Hayatı sevmeye başladığımız an, bu an. Gözlerimiz hep o iki rengi arıyor. Yerde yeşil, gökte mavi. İyileşiyoruz bu renklerde. Can buluyoruz, canlanıyoruz, hayat doluyoruz. En son ne zaman çıplak ayak yeşilliklere bastınız? Belki de doğayla arayı çok açtınız. Hazırlanın, **Seba Göktürk Evleri** ile doğamıza dönüyoruz. Ormanın içinde, bir tarafında akan derenin sesi... İç avlusunda huzur veren su bahçesi, her nefeste orman havasının dinginliği. Doğayla iç içe, her zaman hayalini kurduğunuz gibi...

SEBA GÖKTÜRK EVLERİ



2009 yılından sonra Göktürk'ün, İstanbul'un yükselen değeri ve göç alan yerleşim bölgesi olması sürpriz değil.

Şehrin içinde sürekli olarak artan nüfus ve kalabalıklaşma, alt yapı eksiklikleri, yıpranmış ve yorulmuş binalar insanları yeni bir alternatif yaşam bölgesine itti.

Göktürk sağlam zemini, dağlık bölgeye dayanmış yapısı ile kendisini tercih edenlere güvenli bir yaşam sunuyor.

Kuzey'den esen poyraz havasıyla Karadeniz'in iyodu ve Belgrad Ormanları'nın tertemiz havası Göktürk'ü sağlıklı bir yaşam için eşi benzeri olmayan bir yer haline getiriyor.

Seba Göktürk Evleri konumu itibariyle dingin sesiyle huzur veren bir derenin yanı başında yer alıyor. Derenin diğer tarafında yemyeşil bir orman uzanıyor. Burada oluşan mavi-yeşil hat doğayla her an iç içe olmanızı sağlıyor.

Bölgede bulunan vizyoner eğitim kurumları; Hisar Eğitim Vakfı, Eyüboğlu Koleji sayesinde artan nüfus , hayat kalitesini artıran imkânları da Göktürk'e çekti.

Sağlıklı ve kaliteli bir yaşam için Acıbadem, International ve Florence Nightingale hastaneleri Göktürklülerin her zaman hizmetinde.

Ayrıca Göktürk çok çeşitli spor olanaklarına sahip. At binicilik tesisleri, golf alanları, açık hava yürüyüş alanları, gym salonları ve daha niceleri...

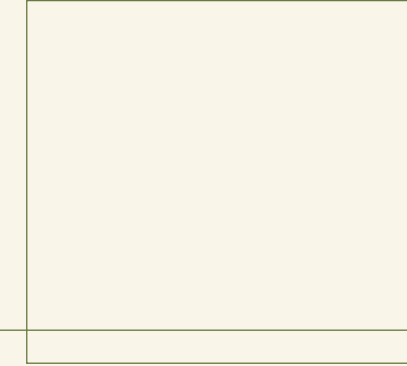
Kendine has, güvenli ve çok daha sakin bir hayat sunan Göktürk yatırım ve yaşam için tercih edilen en önemli noktalardan biri oldu.

2009 senesinde alınan yapılar günümüzde 4 katı değere ulaştı.

Tüm bunların yanında İstanbul Hava Limanı'na yakınlığı Göktürk'ün değerini günden güne katlayarak artıracak.



Göktürk
Balkanlar'dan
gelen Istranca
Ormanları'nın
Belgrad
Ormanları ve
Karadeniz'le
buluştuğu
noktadadır.



Göktürk, İstanbul'un su ve yeşil alan hattı olan
Mavi-Yeşil kuşak üzerindedir. Bir tarafında dereler akarken,
diğer tarafında tertemiz oksijeniyle masalsı bir orman uzanır.
Şehrin su kemerlerinin suları buradan beslenir ve şehre akar.
Aynı zamanda eski enerji kaynağı kömürün geldiği nokta,
yine dekovil hatlarının geçtiği yer Göktürk'tür.
Hatta Göktürk için İstanbul'un giriş noktası da denebilir.
Göktürk'ün en önemli özelliği Karadeniz ve ormanlarla çevrili olmasıdır.
Bu sebeple doğaya en yakın noktadadır.
Karadenize ulaşmak sadece 2-3 dakikadır.
Yakın zamanda altyapı ve transfer sistemleri ile,
İstanbul Hava Limanı'na 10 dakikalık bir mesafede olacaktır.
Hem misafirleriniz hem de sizlerin seyahatleri için
önemli bir ayrıcalıktır.

Göktürk, büyük bir ilçenin parçası olmakla beraber, kocaman bir mahalledir aynı zamanda.

Buranın en yeni sakini **Seba Göktürk Evleri**, sizleri özlediğiniz mahalle hayatına davet ediyor. Göktürk'te 15 sene gibi kısa bir süre içerisinde birçok yeni site inşa edildi. Burada yaşamaya başlayan Göktürklüler sıcacık bir mahalle kültürü oluşturdu.

İşte bu yüzden Göktürk'te hayat hem özgürdür hem de güvenli. Sahip olduğu teknik altyapı ve donanım la kendi kendine yeter durumdadır.

Seba Göktürk Evleri kocaman bir şehrin içerisinde, kendine özel, doğayla iç içe bir alanda yaşama ayrıcalığı sunuyor.





Göktürk'te mesaiden sonra herkes evine döner. Üzerine rahat bir şeyler giyer ve tertemiz orman havasında günün tüm stres ve yorgunluğunu atmak için güzel bir yürüyüşe çıkar. Bu yürüyüşte etraftaki herkes sizi tanıyan insanlardır. Komşular, arkadaşlar, dostlar...

Seba Göktürk Evleri'ne adım atanlar işte bu sıcak ve samimi dünyanın bir parçası olacaklar.



Çünkü Göktürk mahalle kültürü ile yaşar.
Manavından balıkçısına, restoranından
kitapçısına kadar tüm esnaf, burada yaşayan herkesle tanışıktır.
“Nerede o eski mahalle kültürü” diyenlerdenseniz,
Göktürk tam size göre.

7/24 canlı bir yerdir Göktürk.
Cafeler her zaman dolu, şen şakrak sohbetlerle karşılar sizi.
Spor yapmak isteyenler için birçok seçenek bulunur.
Daha da fazlasını isteyenler Göktürk'te ata binebilir,
golf oynayabilir veya bir tenis maçında günün stresini atabilir.

Seba Göktürk Evleri işte bu capcanlı,
gelişen Göktürk'ün en güzel yerinde...





Mahalle kültürünü özleyenler için Göktürk en doğru adres.
Huzurlu ve sakin bir hayat yaşarken,
sporla ve doğayla iç içe olacaksınız.
Kendi kendine yeten alt yapı,
sağlık ve eğitim imkânları ile şehrin içinde,
şehrin stresinden uzakta,
size özel ayrıcalıklı bir hayat burada.

Seba Göktürk Evleri, benzerlerinin aksine,
sitelerle değil, 3 tarafı tamamen doğayla çevrili.
Bunun yanında anayoldan direkt ulaşım
açık olması **Seba Göktürk Evleri**'nin
benzersiz bir özelliği.

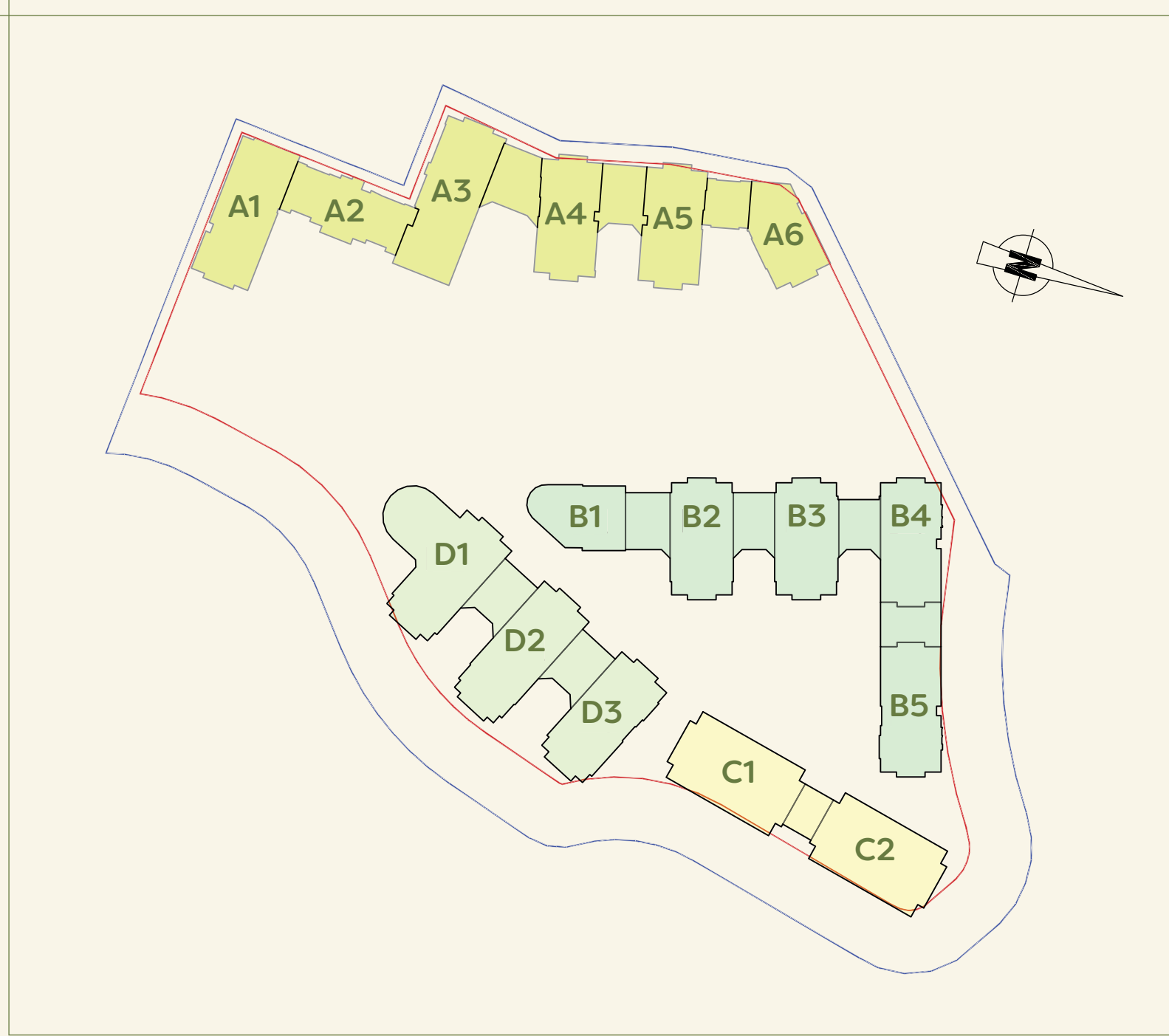


Seba Göktürk Evleri göz alıcı teraslarıyla günün yorgunluğunu atmak için birebir. Yanı başınızdaki havuzda kendinizi yenileyebilir ya da güneşin tadını çıkarabilirsiniz.

Gökyüzü tüm maviliğiyle sizlere ve sevdiklerinize ferah bir akşam üstünün kapılarını açacak. Huzur dolu bu terasta zaman dursun isteyeceksiniz.



SEBA GÖKTÜRK EVLERİ VAZİYET PLANI





SEBA GÖKTÜRK EVLERİ A BÖLGESİ



SEBA GÖKTÜRK EVLERİ B BÖLGESİ





SEBA GÖKTÜRK EVLERİ C BÖLGESİ



SEBA GÖKTÜRK EVLERİ D BÖLGESİ





Seba İnşaat çevreye saygılı,
sürdürülebilir projeler üretir.
Girdiği bölgelerin çehresini değiştiren
ve yaşam standartlarını yükseltmeyi
amaçlayan vizyonu ile
kalıcı yaşam alanları inşa eder.
Deprem kuşağında bulunan ülkemizin,
inşaat sektörüne verdiği
sorumluluğun bilinci ile hareket eder.
Bu kapsamda teknolojik alandaki gelişmeleri
yakından takip ederek,
projelerin tüm aşamalarında
bu gelişmeleri titizlikle uygular.

PROJE KÜNYESİ

PROJE ADI Seba Göktürk Evleri

YÜKLENİCİ Seba İnşaat A.Ş.

ARSA SAHİBİ AE Gayrimenkul Yatırımları Ticaret Anonim Şirketi,
MER Alışveriş Merkezleri Pazarlama Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi

PROJE MİMARİ TASARIM İki Design Group/Murat Kader, Sema Eser Özsaruhan

PROJE KOORDİNATÖRÜ Tiba Mimarlık/Ayten Babaoğlu

PROJE YÖNETİM BLB Gayrimenkul Geliştirme ve Danışmanlık/Ozan Balaban

İNŞAAT ALANI 90.408,28 m²

SATILABİLİR ALAN 62.104,64 m²

BLOK ADEDİ 16

BLOK KAT SAYISI 5

DAİRE ADEDİ 368

DAİRE TİPİ 1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1, 6+1

SOSYAL DONATI ALANLARI Fitness, yüzme havuzu, cafe,
çocuk oyun alanı, açık spor alanları



D O Ğ A Y A A Ç I L A N B İ R Y A Ş A M



MERKEZ

SEBA OFFICE BOULEVARD, D BLOK NO: 67
AYAZAĞA MAHALLESİ, MİMAR SİNAN SOKAK. NO:21
SARIYER/İSTANBUL

www.sebagokturkevleri.com
sebagokturkevleri@sebainsaat.com.tr